



## ALTERSWOHNUNGEN W3A | TALSTRASSE 3A 5703 SEON



### 3.5 Zimmer-Wohnung 3.6

#### DAS FINANZIELLE

Nettomietzins	CHF	1'613.00
Nebenkosten	CHF	250.00
Bruttomietzins	CHF	1'863.00

#### DIE DETAILS

Verfügbar	nach Vereinbarung
Zimmer	3.5 Zimmer
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Obergeschoss
Baujahr	2011

#### ANBIETER

Alters- & Pflegeheim Unteres Seetal  
Talstrasse 3, 5703 Seon  
[www.altersheim-seon.ch](http://www.altersheim-seon.ch)

#### KONTAKT

Abteilung Finanzen  
David Bäumlín  
+41 62 769 67 70 (direkt)  
+41 62 769 67 00 (Zentrale)  
[d.baeumlin@altersheim-seon.ch](mailto:d.baeumlin@altersheim-seon.ch)

#### DAS WICHTIGSTE

- Lift Untergeschoss - Obergeschoss/rollstuhlgängig und altersgerecht
- Eingangsbereich mit Einbauschränk/Garderobe
- Moderne Küche mit Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Grosszügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer
- Nasszelle zugänglich mit 2 Schiebetüren und ausgestattet mit stilvoller Dusche mit Glastrennwand/WC/Lavabo mit Spiegelschränk/Einbauschränk mit Anschluss für WM/TU
- Grosse und helle Zimmer mit schönem Parkettboden
- Grosse Terse (21 m<sup>2</sup>)
- Elektrische Stoffstoren in der Wohnung
- Separates Kellerabteil im Untergeschoss
- Einstellplatz in Tiefgarage (CHF 130/Monat)

## DIE LAGE

- Mitten im Dorf
- Der Bahnhof und die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- Die Apotheke und die Drogerie sind in wenigen Gehminuten zu erreichen

## DAS BESONDERE

- Seniorengerecht ausgestattet
- Selbständig und unabhängig wohnen, ohne einsam zu sein
- MieterInnen können von vielen Dienstleistungen des Alters- & Pflegeheims profitieren:  
Mahlzeiten, Wäschedienst, Coiffeur und Pedicure
- Schöne Begegnungszone im gepflegten Innenhof



(Musterbilder)